



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.04.2026

№ 4288

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения в Ленинском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Фрунзе, 124), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод высокого давления. Перевод со сжиженного на природный газ групповой установки по ул. Степная, 64 г. Новосибирск» с кадастровым номером 54:35:000000:22338, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:31331 площадью 56 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, от ул. Широкой до ул. Немировича-Данченко;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:064055:4 площадью 20 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Троллейная, 39;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:064055:23 площадью 571 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная, 66;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:064055:25 площадью 58 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно

ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная, 64;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:064055:28 площадью 157 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная, 68;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:063380, 54:35:063935, 54:35:063950, 54:35:063990, 54:35:063995, 54:35:064000, 54:35:064005, 54:35:064055, 54:35:064040, площадью 3069 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце седьмом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

8. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – шестом пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 30.04.2026 № 4288

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 3931 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	482350,77	4194256,00
2	482361,94	4194255,49
3	482362,58	4194255,05
4	482363,02	4194254,41
5	482363,16	4194253,50
6	482362,82	4194248,64
7	482367,62	4194248,20
8	482368,26	4194247,77
9	482368,70	4194247,12
10	482368,85	4194246,36
11	482367,03	4194226,59
12	482366,57	4194222,65
13	482363,24	4194205,49
14	482362,80	4194204,85
15	482362,16	4194204,41
16	482361,39	4194204,26
17	482340,91	4194205,27
18	482340,56	4194203,46
19	482340,12	4194202,82
20	482339,48	4194202,38
21	482338,62	4194202,23
22	482331,60	4194202,66
23	482330,96	4194203,10
24	482330,52	4194203,74
25	482330,38	4194204,67
26	482330,45	4194205,56
27	482315,30	4194206,64
28	482314,26	4194206,88
29	482287,96	4194208,50
30	482269,87	4194209,35
31	482269,02	4194192,44

1	2	3
32	482268,48	4194171,18
33	482268,33	4194170,46
34	482267,89	4194169,82
35	482267,25	4194169,38
36	482266,34	4194169,23
37	482252,54	4194170,28
38	482249,79	4194130,79
39	482248,76	4194120,22
40	482247,66	4194097,81
41	482248,39	4194097,36
42	482248,83	4194096,71
43	482248,97	4194095,80
44	482245,66	4194051,61
45	482246,30	4194051,47
46	482246,94	4194051,03
47	482247,38	4194050,39
48	482247,53	4194049,50
49	482244,96	4194008,10
50	482240,66	4193958,88
51	482236,51	4193914,23
52	482232,36	4193859,18
53	482228,70	4193813,99
54	482224,42	4193756,44
55	482223,98	4193755,80
56	482223,34	4193755,36
57	482222,51	4193755,21
58	482179,00	4193756,42
59	482178,67	4193755,94
60	482178,03	4193755,50
61	482177,22	4193755,35
62	482165,53	4193755,74
63	482164,89	4193756,18
64	482163,01	4193758,39
65	482058,42	4193767,34
66	481957,93	4193774,84
67	481957,31	4193774,98
68	481956,67	4193775,42
69	481956,23	4193776,06
70	481955,75	4193777,06
71	481954,65	4193778,23
72	481948,87	4193778,49
73	481927,66	4193780,09
74	481927,35	4193778,33

1	2	3
75	481926,91	4193777,68
76	481926,27	4193777,24
77	481925,50	4193777,10
78	481924,73	4193777,24
79	481924,09	4193777,68
80	481923,65	4193778,33
81	481923,50	4193779,09
82	481924,08	4193782,99
83	481924,52	4193783,64
84	481925,16	4193784,07
85	481925,93	4193784,22
86	481949,14	4193782,48
87	481954,97	4193782,23
88	481955,17	4193782,51
89	481960,30	4193782,03
90	481960,60	4193781,04
91	481960,49	4193778,66
92	482058,75	4193771,33
93	482123,40	4193765,79
94	482123,54	4193767,43
95	482127,50	4193767,15
96	482127,37	4193765,46
97	482164,18	4193762,30
98	482164,78	4193762,16
99	482165,54	4193761,60
100	482167,25	4193759,57
101	482175,77	4193759,38
102	482176,11	4193759,88
103	482176,75	4193760,32
104	482177,58	4193760,47
105	482220,71	4193759,26
106	482224,72	4193814,31
107	482228,38	4193859,50
108	482232,53	4193914,58
109	482236,68	4193959,24
110	482240,98	4194008,42
111	482243,41	4194047,79
112	482242,86	4194047,97
113	482242,12	4194048,49
114	482241,68	4194049,13
115	482241,54	4194050,05
116	482244,81	4194093,70
117	482244,71	4194094,19

1	2	3
118	482243,72	4194095,21
119	482243,57	4194096,08
120	482244,76	4194120,44
121	482245,81	4194131,16
122	482248,70	4194172,61
123	482249,28	4194173,88
124	482249,92	4194174,32
125	482250,88	4194174,46
126	482256,65	4194173,92
127	482264,53	4194173,37
128	482265,02	4194192,61
129	482265,97	4194211,54
130	482266,56	4194212,85
131	482267,20	4194213,28
132	482268,06	4194213,43
133	482288,19	4194212,49
134	482314,69	4194210,86
135	482315,76	4194210,62
136	482332,75	4194209,41
137	482333,38	4194209,26
138	482334,02	4194208,82
139	482334,46	4194208,18
140	482334,60	4194207,25
141	482334,53	4194206,41
142	482337,02	4194206,31
143	482337,37	4194208,13
144	482337,81	4194208,77
145	482338,45	4194209,21
146	482339,32	4194209,36
147	482359,75	4194208,34
148	482362,60	4194223,18
149	482363,05	4194226,98
150	482364,67	4194244,50
151	482362,54	4194244,65
152	482362,12	4194240,14
153	482361,68	4194239,50
154	482361,04	4194239,06
155	482360,17	4194238,92
156	482349,80	4194239,45
157	482349,13	4194239,60
158	482348,49	4194240,04
159	482348,05	4194240,68
160	482347,90	4194241,45

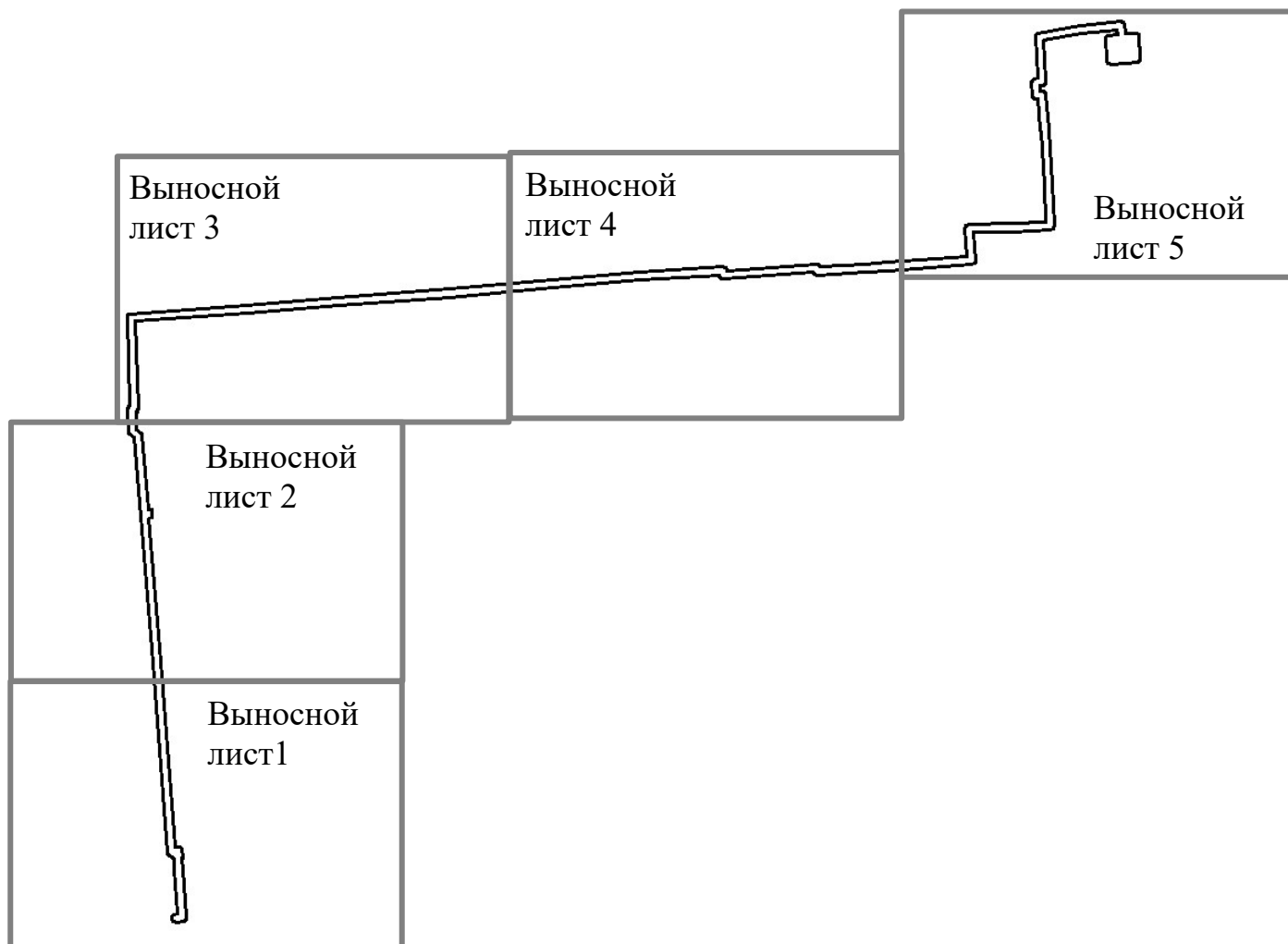
1	2	3
161	482348,92	4194254,77
162	482349,36	4194255,41
163	482350,00	4194255,85

Система координат МСК НСО, зона 4.

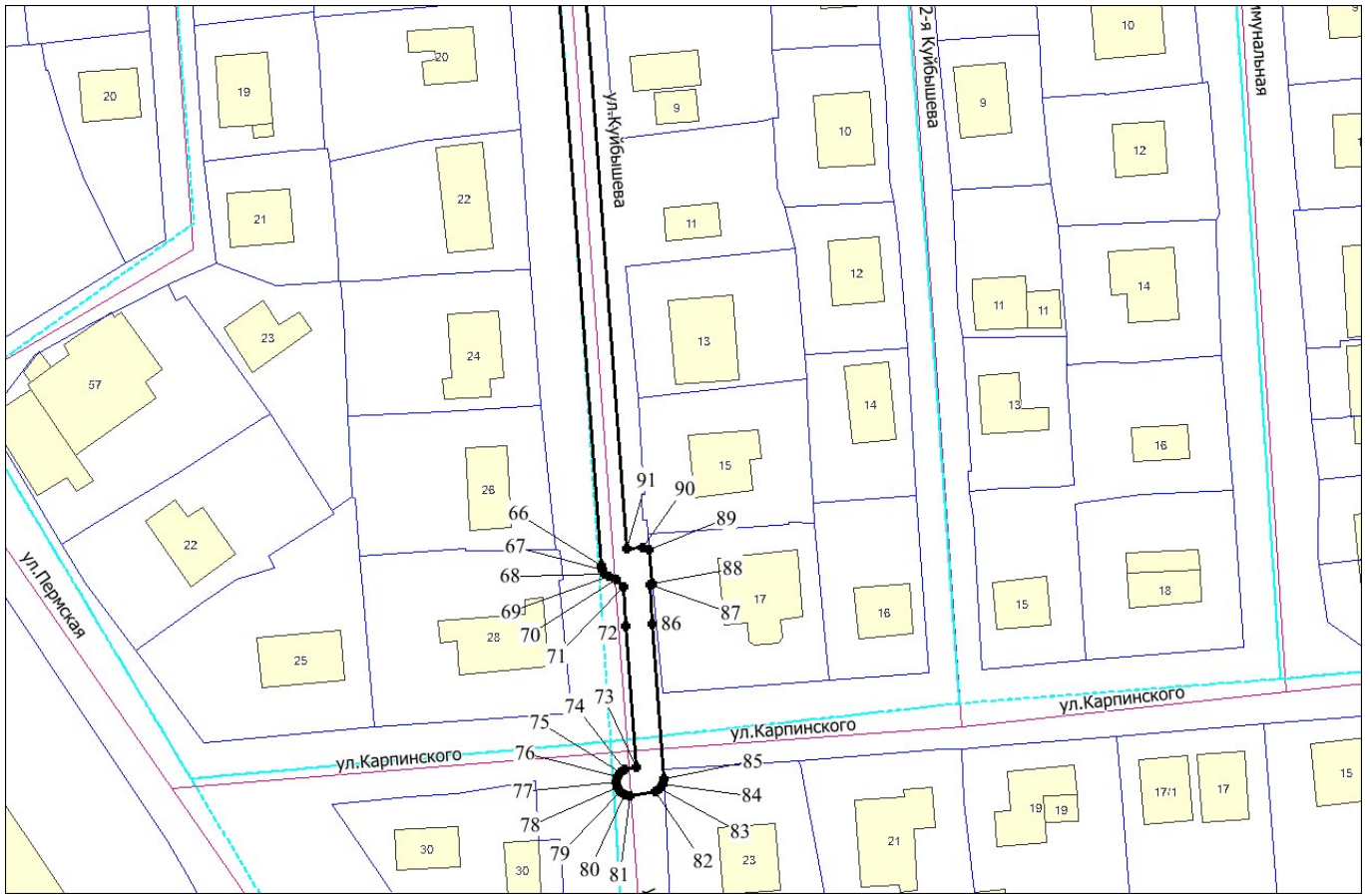
Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район

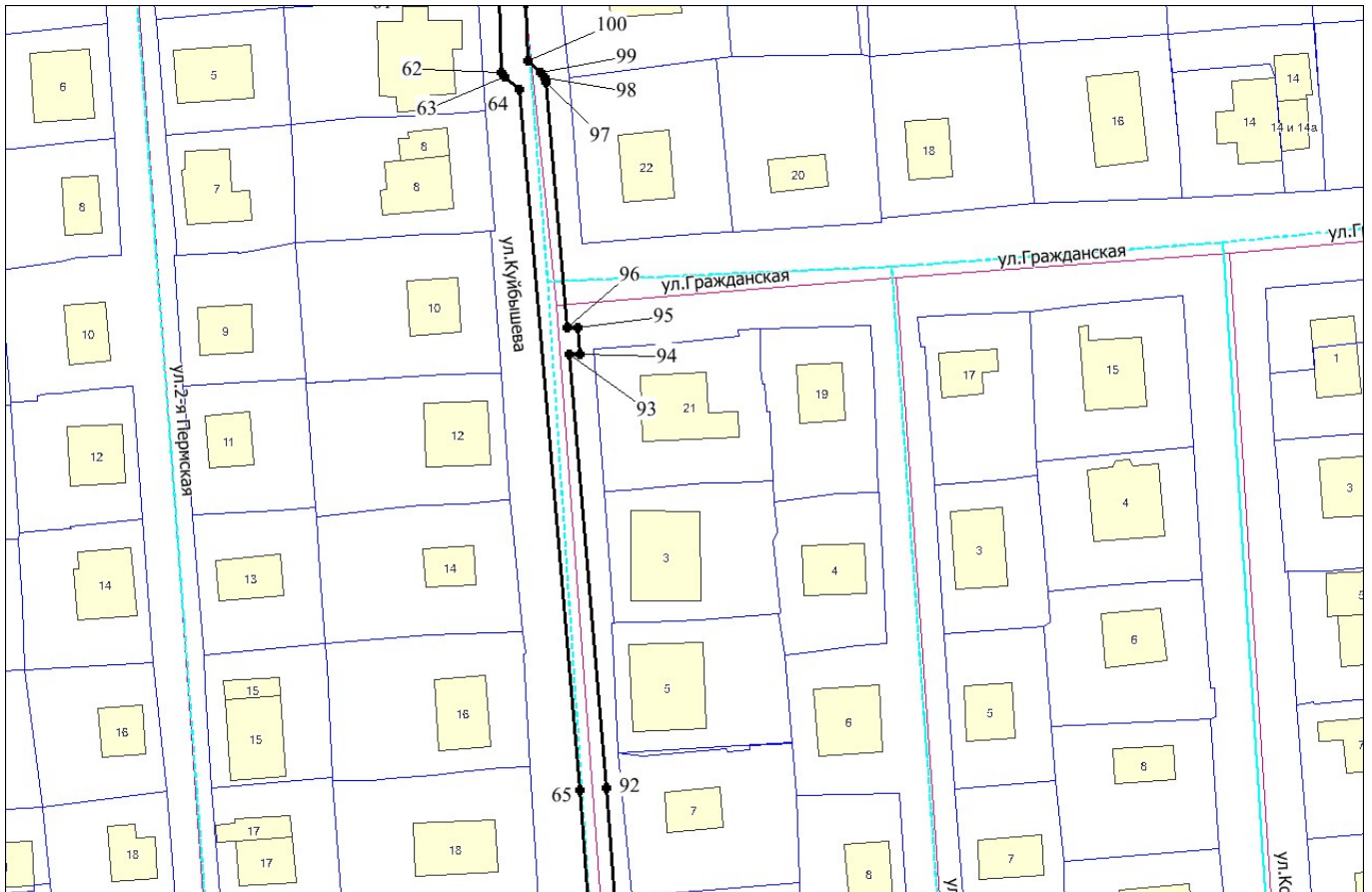
Кадастровые кварталы: 54:35:063380, 54:35:063935, 54:35:063950, 54:35:063990, 54:35:063995, 54:35:064000, 54:35:064005, 54:35:064055, 54:35:064040



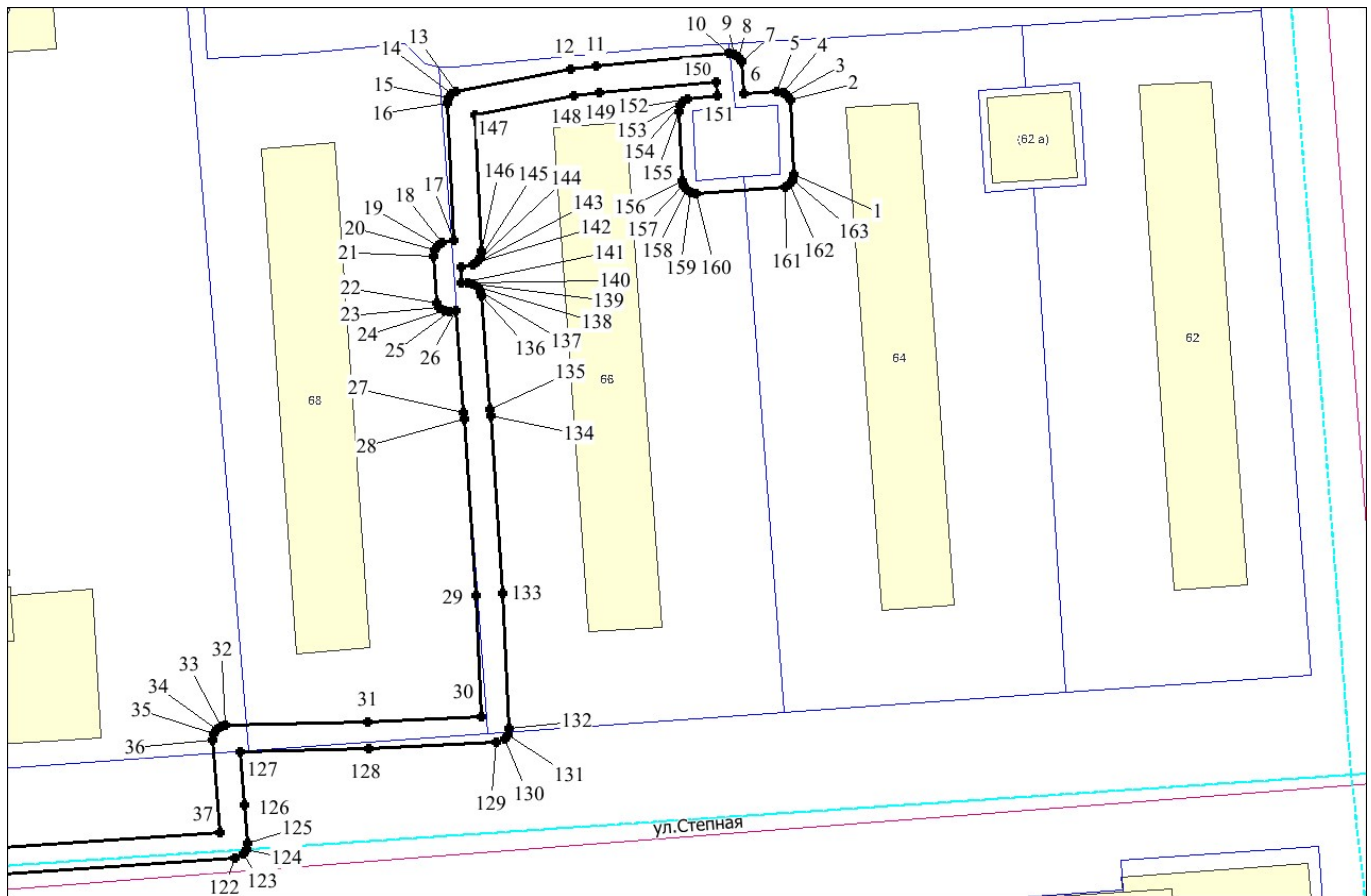
Выносной лист 1






Выносной лист 2



Выносной лист 5



-  — границы публичного сервитута;
-  — границы земельных участков;
-  — границы кадастровых кварталов;
- 1 — характерная точка публичного сервитута и ее номер.